

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**22 мая 2025 г. № 450**

 **г. Рубцовск**

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Степана Разина, 196, помещение 61 |

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 6 статьи 29, пунктом 2 части 1 статьи 55Устава муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, пунктами 3.3, 3.4 Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 21.11.2019 № 366, пунктом 5.1.11 статьи 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 27.05.2021 № 631, в соответствии с решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 19.09.2024 № 368 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2025-2027 годы», Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения общей площадью 69,8 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск, улица Степана Разина, 196, помещение 61 (приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://[new.torgi.gov.ru](https://new.torgi.gov.ru/public) (ГИС Торги по продаже государственного и муниципального имущества) и на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края http://rubtsovsk.org/gorod/privatizatsiya в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные действующим законодательством сроки.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по экономической политике (А.Д. Гуньков).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края

от 22.05.2025 г. № 450

**Условия приватизации**

**нежилого помещения общей площадью 69,8 кв. м,**

**расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, город Рубцовск,**

**улица Степана Разина, дом 196, помещение 61**

1. Характеристика объекта продажи.

Нежилое помещение № 61 общей площадью 69,8 кв. м находится на первом этаже пятиэтажного многоквартирного кирпичного жилого дома в западной части города Рубцовска по улице Степана Разина, дом 196, имеет отдельный вход. Перекрытия потолка во многих местах потрескались, имеются следы множественных протечек. Плиты перекрытия опираются на кирпичные стены, по которым также стекает вода. Входная дверь металлическая, внутренние – деревянные. В помещении имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, требуется ревизия. Имеется четыре деревянных окна с решётками. Вентиляция естественная, пол бетонный, полуразрушен. Имеются бытовые помещения и туалет. Жилой дом построен в 1982 году, находится в удовлетворительном состоянии. Внутренняя отделка помещения требует капитального ремонта.

Здание находится в зоне высотной жилой застройки. С востока от здания находится проезжая часть улицы Степана Разина, твёрдое покрытие отсутствует. С севера от здания находится проезжая часть переулка Спартаковского, с запада - пятиэтажный жилой дом, на юге - детский сад № 38 «Росинка». Ближайшая остановка городского транспорта (маршрутного такси «Магазин Мария-Ра») находится в 200 метрах к югу от дома.

Кадастровый номер нежилого помещения 22:70:011206:365.

2. Начальная цена продажи – 1 001 000,00 рублей (Один миллион одна тысяча рублей 00 копеек).

3. Размер задатка – 100 100,00 рублей (Сто тысяч сто рублей 00 копеек).

4. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены («шаг аукциона») 50 050,00 рублей (Пятьдесят тысяч пятьдесят рублей 00 копеек).

5. Срок оплаты.

Денежные средства за приобретенное имущество перечисляются на расчетные счета, указанные в договоре купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка в течение двух рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.